

i

ime i prezime fizičkog lica / naziv pravnog lica	
mesto i adresa prebivališta, br.l.k. / sedište, PIB, mat.br.	
punomoćnik fizičkog lica / ovlašćeno lice u pravnom licu	

(u daljem tekstu Nalogodavac)

sklapaju

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Predmet ovog ugovora je posredovanje u zakupu odgovarajuće nepokretnosti.

Odredbe ugovora:

Posrednik ovim ugovorom preuzima obavezu:

1. da posreduje u iznalaženju odgovarajuće nepokretnosti za zakup
2. da prilikom pregovora asistira Nalogodavcu u iznalaženju optimalnog rešenja
3. da sačini ugovor o zakupu odgovarajuće nepokretnosti i sve postignute dogovore unese u isti, koji će potpisati Nalogodavac i zakupodavac

Nalogodavac ovim ugovorom preuzima obavezu:

1. da pravo u posredovanju u zakupu odgovarajuće nepokretnosti poveri Posredniku
2. da Posredniku obezbedi tačne podatke o vrsti i karakteristikama nepokretnosti koju traži
3. da prilikom zaključenja ugovora o zakupu sa zakupodavcem ili predaje kapare zakupodavcu, Posredniku jednokratno isplati na ime posredničke provizije iznos od 50% cene jednomesečnog zakupa za odgovarajuću nepokretnost

Za eventualne sporove nastale nakon zaključenja ugovora o zakupu između Nalogodavca i zakupodavca, Posrednik ne snosi odgovornost i nije dužan da Nalogodavcu nadoknadi troškove posredničke provizije.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika koji su istaknuti na sajtu i u poslovnim prostorijama Posrednika, kao i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora između ugovornih strana po ovom ugovoru, ugovara se nadležnost suda u Beogradu.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Beogradu, dana _____ godine.

za Nalogodavca:

za Posrednika:

Potvrda o prezentaciji nepokretnosti:

br.	tip	lokacija, adresa	površina, str, opremljenost	cena	datum prezentacije	potpis Nalogodavca
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						